

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) у члану 2. тачка 11) мења се и гласи:

"11) "NUTS" је номенклатура статистичких територијалних јединица по стандардима Европске Уније, односно Статистичког завода ЕУ у Луксембургу (EUROSTAT). NUTS 1 има три до седам милиона становника, NUTS 2 има 800.000 до три милиона становника, NUTS 3 има 150.000 до 800.000 становника, а испод 150.000 становника има територијална јединица локалне самоуправе;"

У тачки 25) после речи: "саобраћаја" додаје се запета и речи: "заштите од пожара".

У тачки 27) после речи: "саобраћаја" додаје се запета и речи: "заштите од пожара".

У тачки 29) после речи: "10/0,4 кВ" додају се речи: "и 20/0,4 кВ".

После тачке 30) додаје се тачка 31) која гласи:

"31. "стандарди приступачности" јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама."

Члан 2.

У члану 5. став 2. речи: "јавним службама" замењују се речима: "јавним агенцијама".

Члан 3.

Члан 9. мења се и гласи:

"Члан 9.

Органи Агенције су управни одбор и директор.

Председника и чланове управног одбора, као и директора, именује и разрешава Влада.

Председник и чланови управног одбора, као и директор, именују се на период од четири године, с тим што исто лице не може бити именовано више од два пута. "

Члан 4.

Наслов изнад члана 10. и члан 10. мењају се и гласе:

"Управни одбор

Члан 10.

Управни одбор Агенције (у даљем тексту: Управни одбор) има пет чланова који се именују из реда угледних стручњака из области које су од значаја за обављање послова из надлежности Агенције, на предлог министарстава наложног за послове просторног планирања.

Управни одбор надзире пословање Агенције, прегледа годишњи извештај о пословању и завршни рачун Агенције, обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Председнику и члановима Управног одбора припада накнада за рад.

Председнику Управног одбора припада накнада у висини од 30% нето зараде директора Агенције, а члановима Управног одбора у висини од 25% нето зараде директора Агенције."

Члан 5.

У члану 11. тачка 3) реч: "Савет" замењује се речима: "Управни одбор".

У тачки 4) реч: "Савета" замењује се речима: "Управног одбора".

Члан 6.

Наслов изнад члана 12. и члан 12. бришу се.

Члан 7.

У члану 13. став 3. реч: "Савет" замењује се речима: "Управни одбор".

Члан 8.

У члану 21. став 3. речи у загради: "до европског NUTS 4 стандарда величине просторних јединица" замењују се речима: "величине територијалних јединица локалне самоуправе до 150.000 становника".

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

"На просторни план општине, пре објављивања, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања, ради утврђивања усклађености тог плана са другим планским документима, овим законом и прописима донетим на основу закона. "

Члан 9.

У члану 24. став 2. реч: "Агенције" замењује се речима: "министарства надлежног за послове просторног планирања".

У ставу 3. речи: "надлежног министарства, по претходно прибављеном мишљењу Агенције" замењују се речима: "министарства надлежног за послове просторног планирања".

Члан 10.

У члану 27. став 1. мења се и гласи:

"Планска документа, под условима прописаним овим законом, може да израђује предузеће, односно друга организација, које оснује општина за обављање те делатности, као и предузеће, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног планирања и израде планских докумената (у даљем тексту: носилац израде плана)."

Члан 11.

У члану 29. став 4. реч: "Агенција" замењује се речима: "министарство надлежно за послове просторног планирања".

Члан 12.

У члану 34. став 2. мења се и гласи:

"Председник и чланови Комисије именују се из реда угледних стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања и уређења простора и изградње. Једну трећину чланова Комисије именује министар надлежан за послове урбанизма и грађевинарства, а за планове који се доносе на територији аутономне покрајине, једну трећину чланова Комисије именује покрајински секретар надлежан за послове урбанизма и грађевинарства уз сагласност министра надлежног за послове урбанизма и грађевинарства."

Члан 13.

У члану 39. став 5. после тачке 1) додаје се тачка 1а) која гласи:

"1а) парцелација;"

Члан 14

У члану 42. став 2. додаје се тачка 15) која гласи:

"15) посебне услове којима се јавне површине и јавни објекти од општег интереса чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности."

Члан 15.

У члану 45. став 3. у уводној реченици после речи: "садржи" додају се речи: "текстуални и графички део и дефинише".

Став 4. брише се.

Члан 16.

У члану 48. став 1. речи: "у сарадњи са Комисијом" бришу се.

Члан 17.

У члану 50. ст. 1 и 2. мењају се и гласе:

"Урбанистичке планове, под условима прописаним овим законом, може да израђује предузеће, односно друга организација, које оснује општина за обављање послова урбанистичког планирања, као и предузећа, односно друга правна лица, која су уписана у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде урбанистичких планова."

Досадашњи став 3. постаје став 2.

Члан 18.

У члану 53. став 1. мења се и гласи:

"Пре подношења предлога урбанистичког плана органу надлежном за његово доношење, обавља се јавни увид путем оглашавања у дневном и локалном листу. Јавни увид траје најмање 15 а најдуже 30 дана од дана оглашавања."

У ставу 3. речи: "са свим примедбама и ставовима по свакој примедби" замењују се речима: "са прихваћеним примедбама и ставовима по примедбама".

Члан 19.

У члану 54. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"На генерални план који се доноси за град, односно град Београд, пре објављивања, прибавља се сагласност министра надлежног за послове урбанизма, ради утврђивања усклађености тих планова са планским документима, овим законом и прописима донетим на основу закона."

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 20.

У члану 57. став 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: "доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту."

Члан 21.

У члану 58. после става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

"За изградњу телекомуникационих објеката на подручју за које није предвиђена израда урбанистичког плана, односно за које није донет урбанистички план или урбанистичким планом није предвиђена изградња те врсте објеката, издаје се акт о урбанистичким условима у складу са условима органа, односно организација надлежних за послове телекомуникација, у складу са законом.

Акт из става 3. овог члана садржи дефинисану позицију и трасу полагања телекомуникационог система датог на ажурираној катастарско-топографској подлози, допуњеној са снимљеним подземним катастром."

Досадашњи став 3. постаје став 5.

Члан 22.

После члана 59. додаје се члан 59а који гласи:

"Члан 59а

Против акта о урбанистичким условима може се поднети приговор у року од 15 дана од дана његовог издавања.

По приговору одлучује решењем орган који је издао акт о урбанистичким условима.

Ако надлежни орган поводом поднетог захтева утврди да нема услова за издавање акта о урбанистичким условима, доноси решење којим се захтев одбија.

Против решења из ст. 2. и 3. овог члана може се изјавити жалба. "

Члан 23.

У члану 61. став 2. мења се и гласи:

"Урбанистички пројекат из става 1. овог члана израђује се на овереном катастарско-топографском плану као пројекат парцелације, односно као урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.

Пројекат парцелације садржи:

- 1) парцелацију са аналитичко-геодетским елементима;
- 2) дефинисане регулационе и нивелационе услове;
- 3) приказ прикључака на техничку инфраструктуру.

Урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње садржи:

- 1) ситуациони приказ партерног решења и пејзажног уређења;
- 2) идејна архитектонска решења објеката;
- 3) приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 4) парцелацију и саобраћајна решења;
- 5) текстуални опис решења. ”.

Досадашњи став 3. постаје став 5.

Члан 24.

У члану 64. став 1. после речи: ”власника” додаје се запета и речи: ”односно корисника”.

У ставу 2. после речи: ”власници” додаје се запета и речи: ”односно корисници”.

Члан 25.

У члану 65. став 2. после речи: ”власника” додаје се запета и речи: ”односно корисника”.

У ставу 3. после речи: ”власништву” додају се речи: ”односно о праву коришћења”.

Члан 26.

У члану 66. став 2. после речи: ”власника” додаје се запета и речи: ”односно корисника”.

У ставу 3. после речи: ”власништву” додају се речи: ”односно о праву коришћења”.

Члан 27.

У члану 77. став 4. речи: ”највећег планом дозвољеног индекса изграђености”, бришу се.”

Члан 28.

У члану 84. после става 5. додаје се став 6. који гласи:

”Право коришћења из става 1. овог члана које је пренето на основу уговора из става 5. овог члана је у промету.”

Члан 29.

У члану 89. став 4. тачка 6) речи: "градских система за водоснабдевање и каналисање отпадних вода, као и постројења за пречишћавање вода" замењују се речима: "система за водоснабдевање и каналисање отпадних вода у градовима и градским насељима преко 100.000 становника, постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 40 л/с и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељима преко 15.000 становника или капацитета преко 40 л/с".

У тачки 7) речи: "регулационих радова" замењују се речима: "водопривредних објеката".

Тачка 8) мења се и гласи:

"8) културних добара од изузетног значаја и објеката у њиховој заштићеној околини и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима и насељима), у складу са законом;"

После тачке 9) додаје се тачка 9а) која гласи:

"9а) регионалних депонија за одлагање неопасног отпада за еквивалент становника преко 200.000; "

Тачка 12) мења се и гласи:

"12) лука и пристаништа, осим марина;"

У тачки 16) реч: "радова" замењује се речју: "грађевина".

Члан 30.

У члану 91. став 1. тачка 1) речи: "шест месеци" замењују се речима: "годину дана".

У тачки 2) реч: "усклађен" замењује се речима: "потврђен од стране надлежног органа да је урађен у складу".

Члан 31.

У члану 94. став 1. после речи: "одобрава; "додају се речи: "постојећем објекту који се руши ради изградње објекта за чију се изградњу издаје одобрење;"

Члан 32.

У члану 97. после става 8. додаје се став 9. који гласи:

"Пријаву из ст. 1, 4. и 7. као и пријаву за адаптацију породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, потврђује општинска, односно градска управа. "

Досадашњи став 9. постаје став 10.

Члан 33.

У члану 98. став 1. после речи у загради: "киосци, летње баште, покретне тезге и сл." додају се речи: "и пловећих постројења на водном земљишту".

Члан 34.

У члану 103. став 2. после тачке 7) додаје се тачка 7а) која гласи:

"7а) ситуациони план; "

Члан 35.

У члану 110. став 3. речи: "тач. 1)-10)" бришу се.

Члан 36.

Члан 117. мења се и гласи:

"Одговорни извођач радова руководи грађењем објекта, односно извођењем радова.

Одговорни извођач радова може бити лице са високом стручном спремом или вишом стручном спремом за објекте из става 5. овог члана одговарајуће струке, односно смера и лиценцом за извођење радова.

Лиценцу за одговорног извођача радова може да стекне лице са високом или вишом стручном спремом одговарајуће струке, односно смера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са високом стручном спремом, односно пет година радног искуства са вишом стручном спремом, са стручним резултатима на грађењу објекта.

Стручним резултатима на грађењу објекта у смислу става 3. овог члана сматрају се резултати остварени на руковођењу грађењем или сарадњи на грађењу најмање два објекта.

Грађење објекта за које одобрење за изградњу издаје општина, односно град, односно град Београд, спратности ПО+П+4+ПК чија укупна површина не прелази 2.000 м² бруто површине, објекта мање сложених грађевинских конструкција распона до 12 метара, локалних и некатегорисаних путева и улица, унутрашњих инсталација водовода и канализације, грејања и климатизације и електроинсталације, унутрашњих гасних инсталација, као и извођење појединих грађевинско-занатских и инсталатерских радова и радова на унутрашњем уређењу објекта и уређењу терена, може да буде одговорни руководилац радова и лице које има вишу школску спрему одговарајуће струке, односно смера, положен стручни испит, најмање пет година радног искуства и са важећом лиценцом.

Грађење стамбених и помоћних објекта за своје потребе и потребе чланова породичног домаћинства, као и извођење појединих грађевинско-занатских и инсталацијских радова и радова на унутрашњем уређењу објекта и уређењу терена, може да руководи лице са завршеном вишом или средњом школском спремом одговарајуће струке и положеним стручним испитом."

Члан 37.

У члану 118. став 6. тачка 5) после речи: "дневник" додаје се запета и речи: "грађевинску књигу".

Члан 38.

У члану 138. став 1. тачка 5) после речи: "закона" тачка се замењује запетом и додају речи: "односно да ли се промене стања у простору врше у складу са правилима и стандардима струке."

Члан 39.

У члану 140. став 1. тачка 9) после речи: "дневник" додаје се запета и речи: "грађевинску књигу" а после речи: "и" додаје се реч: "обезбеђује".

Члан 40.

У члану 147. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Граду Београду поверава се решавање по жалби против првостепеног решења донетог у поступку инспекцијског надзора у области изградње објеката који се граде на територији града Београда у складу са овим законом."

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 41.

У члану 153. после става 2. додаје се нови став који гласи:

"Новчаном казном од 10.000,00 до 50.000,00 динара казниће се за прекршај инвеститор јавног објекта од општег интереса односно одговорно лице које не обезбеди приступ јавном објекту од општег интереса особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности."

Члан 42.

У члану 155. став 1. тачка 2) после речи: "дневник" додају се речи: "и грађевинску књигу".

Члан 43.

У члану 156. после тачке 5) додаје се тачка 5а) која гласи:

"5а) изда извод из урбанистичког плана, односно акт о урбанистичким условима противно овом закону и прописима донетим на основу овог закона (чл. 56. и 57);"

Члан 44.

У члану 163. после речи: "земљиште" бришу се речи: "у висини стоструког износа", а реч: "прописаног " замењује се речју: "прописану".

Члан 45.

У члану 169. став 3. речи: "до истека рока за доношење урбанистичког плана," замењују се речима: "до доношења урбанистичког плана на основу овог закона".

Члан 46.

У члану 170. став 2. брише се.

Члан 47.

Општина ће одредити грађевинско земљиште из члана 69. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 47/03- у даљем тексту: Закон) за јавно грађевинско земљиште у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 48.

Власник објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе до дана ступања на снагу Закона, дужан је да у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона пријави општинској, односно градској управи објекат чије је грађење, односно реконструкција завршена без грађевинске дозволе.

Уз пријаву из става 1. овог члана подноси се:

- 1) доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту и решење из члана 84. Закона.
- 2) геодетски снимак са скицом парцеле, објектима и површином објеката.

По пријему пријаве из става 1. овог члана општинска, односно градска управа у року који не може бити дужи од 90 дана обавештава власника, односно инвеститора објекта о могућностима усклађивања објекта са урбанистичким планом, односно о условима за издавање одобрења за изградњу, односно о документацији коју је дужан да приложи уз захтев.

Члан 49.

Власник објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, у року који не може бити дужи од 90 дана од дана пријема обавештења из члана 48. став 3. овог закона, уз захтев за издавање одобрења за изградњу прилаже нарочито:

- 1) пројекат изведеног објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту и решење из члана 84. овог закона;
- 3) доказ о уређивању међусобних односа са органом, односно организацијом која уређује грађевинско земљиште.

Кад општинска, односно градска управа утврди да објекат који се користи, односно објекат чија је изградња завршена без грађевинске дозволе, испуњава прописане услове за грађење и коришћење, одобрење за изградњу и употребну дозволу, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу може издати једним решењем.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе прописује садржину и начин израде пројекта изведеног објекта, односно техничке документације из става 1. овог члана, као и садржину и начин издавања одобрења за изградњу и употребне дозволе за објекте чија је изградња завршена без грађевинске дозволе.

Члан 50.

Ако власник објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе не пријави објекат односно не поднесе захтев за издавање одобрења за изградњу или не прибави одобрење за изградњу, грађевински инспектор ће донети решење о рушењу објекта, односно дела објекта ако решење није донето.

Члан 51.

Објекат који се користи за становање чије је грађење, односно реконструкција завршена без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године и који је његов власник пријавио општинској односно градској управи до 13. новембра 2003. године може, под прописаним условима, бити привремено, до издавања одобрења за изградњу, прикључен на електроенергетску, термоенергетску или телекомуникациону мрежу, водовод и канализацију.

Члан 52.

Привремена правила грађења примењиваће се до доношења урбанистичког плана на основу Закона а најдуже до истека рока од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

По истеку рока из става 1. овог члана привремена правила грађења престају да важе.

Члан 53.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".